**ДОГОВОР №**

**подряда на выполнение работ**

г. Иркутск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ИркутскЭнергоПроект» (ООО «ИркутскЭнергоПроект», именуемое в дальнейшем «Генподрядчик», в лице генерального директора Афанасьева Игоря Григорьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Субподрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Субподрядчик обязуется в установленный настоящим договором срок по заданию Генподрядчика выполнить:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  ***по объекту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

(далее по тексту – работы) в объеме, определенном настоящим договором и в соответствии с утвержденным заданием (Приложение №1), являющимся его неотъемлемой частью, с соблюдением действующих норм и правил, а Генподрядчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить обусловленную цену.

1.2. Содержание и объем работы, технические и другие требования изложены в (Приложение №1), которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Субподрядчик обязан соблюдать требования, содержащиеся в Задании, представленном Генподрядчиком для выполнения работ, и вправе отступать от них только с согласия Генподрядчика.

1.4. Субподрядчик уведомлен, что настоящий договор заключен во исполнение Генподрядчиком договора **№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

**2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Общая стоимость работ, выполняемых по настоящему договору, составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

2.2. Стоимость работ, выполняемых по настоящему договору, определена протоколом согласования договорной цены (Приложение №2) и является неизменной на заданный Заданием объем работ.

2.3. Оплата работ производится за фактически выполненный Субподрядчиком и принятый Генподрядчиком объем работ (отдельный этап работ), на основании подписанного сторонами Акта приемки выполненных работ и представленного Субподрядчиком счета, в течение ***60 (шестидесяти) календарных дней*** с даты подписания сторонами акта приёмки выполненных работ безналичным расчётом путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Субподрядчика. Субподрядчик предоставляет счет и счет-фактуру, оформленные в соответствии с действующим законодательством РФ. Счёта-фактуры должны быть оформлены в соответствии с требованиями ст. 169 Налогового кодекса РФ и постановлением Правительства РФ от 1137 от 26.12.2011 и датированы тем же месяцем, что и Акт приемки выполненных работ.

2.4. Оплата услуг сторонних организаций за: согласования, выдачу технических условий, получение разрешения на проведение работ и т.п., входит в стоимость работ по настоящему договору.

2.5. В течение установленных настоящим договором сроков оплаты выполненных работ проценты на сумму долга по ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ не начисляются.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

* 1. **Субподрядчик обязуется:**
     1. Выполнить работы, являющиеся предметом настоящего договора, в соответствии с Заданием (Приложение №1) и в срок, установленный Графиком выполнения работ (Приложение №3);

3.1.2. Сообщить Генподрядчику о необходимости проведения дополнительных работ и увеличения сметной стоимости в случае обнаружения работ, не учтенных в Задании (Приложение №1);

3.1.3. В срок, установленный настоящим договором, информировать Генподрядчика об обнаруженной невозможности получить требуемые результаты или о нецелесообразности продолжения работ по обстоятельствам, не зависящим от Генподрядчика, и до получения от него указаний о дальнейших действиях приостановить выполнение работ;

3.1.4. Передать Генподрядчику документацию, документы и материалы, оформленные и полученные в результате исполнения настоящего договора, в сроки, установленные Графиком выполнения работ (Приложение №3), по актам приема-передачи;

3.1.5. Своими силами и за свой счет устранить допущенные в выполненных работах недостатки, установленные сторонами в соответствующих актах в сроки, согласованные сторонами;

3.1.6. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Генподрядчика, если такие указания не противоречат условиям договора и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика;

3.1.7. Согласовать готовую документацию с Генподрядчиком, а при необходимости – с компетентными государственными органами и органами местного самоуправления.

3.1.8. Субподрядчик обязан уведомить Генподрядчика обо всех собственниках Субподрядчика, а также обо всех изменениях в цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе, конечных) с подтверждающими документами и (или) в исполнительных органах Субподрядчика в течение 5 (Пяти) дней с момента таких изменений.

3.1.9. В случае привлечения субподрядчиков для выполнения работ по настоящему договору, Субподрядчик в течение одного рабочего дня со дня заключения договора с субподрядчиком, должен уведомить об этом Генподрядчика и предоставить информацию, в том числе наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения субподрядчика, его идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), код причины постановки на учет (КПП), ОКПО, ОКТМО, ОКОПФ, декларацию по отнесению субподрядчика к субъектам малого и среднего предпринимательства, номер и дата договора, предмет, вид работ (ОКДП) со сведениями о количестве (объеме) с указанием единиц измерения, цену, срок выполнения работ по договору, для размещения информации о субподрядном договоре на официальном сайте [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru);

3.1.10. Нести ответственность перед Генподрядчиком за ненадлежащее выполнение работ по Договору привлеченными субподрядчиками, а также привлекаемыми субподрядчиками лицами.

3.1.11. Обеспечить выполнение, установленных в Соглашении о соблюдении Субподрядчиком требований в области охраны труда, охраны окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности (Приложение №5) требований в области охраны труда, охраны окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности. За нарушение указанных требований Субподрядчик обязан уплатить Генподрядчику штраф в соответствии с условиями данного Соглашения.

3.1.12. Обеспечить выполнение требований, установленных в Соглашении о соблюдении Субподрядчиком требований в области антитеррористической безопасности, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение №6). За нарушение указанных требований Субподрядчик обязан уплатить Генподрядчику штраф в соответствии с условиями данного Соглашения.

3.1.13 Обеспечить условия, позволяющие Генподрядчику раскрывать Заказчику информацию о цене настоящего договора.

3.1.14. Субподрядчик обязуется письменно оповещать Генподрядчика о всех происшествиях, которые могли бы повлечь и/или уже повлекли ухудшение здоровья, профессиональные заболевания, микротравмы, производственные травмы, в результате которых произошел перевод на другую работу, производственные травмы с временной и/или стойкой утратой трудоспособности, смерть персонала Субподрядчика, а также ущерб или уничтожение имущества, оборудования и техники, задействованной при выполнении работ (далее - Происшествия) в рамках настоящего Договора;

3.1.15. Субподрядчик обязуется проводить расследования всех Происшествий, произошедших во время выполнения работ в рамках настоящего Договора и сообщать Генподрядчику о ходе расследования Происшествия и его результатах в сроки, установленные Заказчиком;

3.1.16. В случае не проведения расследования Происшествия и/или сокрытия от Генподрядчика информации о Происшествии, произошедшем во время выполнения работ в рамках настоящего Договора, Субподрядчик будет привлечен к ответственности согласно Перечня требований к Субподрядчику по охране труда, промышленной, экологической, пожарной и иной безопасности и ответственность за их нарушение.

3.1.17. Субподрядчик обязуется не позднее 20 числа каждого месяца предоставлять сведения по форме, приведенной в Приложении к «Соглашению о соблюдении Субподрядчиком требований в области охраны труда, охраны окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности» - «Методика определения коэффициента частоты травм с утратой трудоспособности (LTIFR) организациями Группы для целей бизнес-планирования и подготовки отчетности».

* 1. **Генподрядчик обязуется:**

3.2.1. Передать Субподрядчику необходимую для выполнения работ документацию и иные исходные данные в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения письменного запроса от Субподрядчика;

3.2.2. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, предусмотренных Графиком выполнения работ (Приложение №3);

3.2.3. Заявить Субподрядчику о выявленных при осуществлении контроля и надзора за выполнением работ отступлениях от условий договора, которые могут ухудшить качество работ, или об иных обнаруженных недостатках.

3.2.4. Своевременно принять результат выполненных Субподрядчиком работ в соответствии с условиями настоящего договора;

3.2.5. Оплатить стоимость выполненных работ в порядке и на условиях настоящего договора.

**4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

4.1. Работы, предусмотренные настоящим договором, выполняются поэтапно. Сроки выполнения работ определены Графиком выполнения работ (Приложение № 3).

4.2. Сроки выполнения отдельных этапов работ определены Графиком выполнения работ (Приложение №3 к настоящему договору), составляющим неотъемлемую часть настоящего договора.

4.3. Сроки выполнения работ (отдельных этапов работ) могут быть изменены путем заключения сторонами дополнительного соглашения к настоящему договору.

**5.** **ПРИЕМКА РЕЗУЛЬТАТА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

5.1. Готовность документации подтверждается подписанием Генподрядчика Акта о приемке выполненных работ, который оформляется в следующем порядке:

Не позднее последнего дня срока, установленного графиком выполнения работ (Приложение № 3) для сдачи этапа работ, Субподрядчик направляет Генподрядчику с сопроводительным документом (сопроводительным письмом) Акт о приемке выполненных работ (в 4 экз.) с приложением количества экземпляров документации на бумажном носителе и комплектов в электронном виде в соответствии с заданием (Приложение №1), счета на оплату. От имени Генподрядчика Акт о приемке выполненных работ подписывает генеральный директор ООО «ИркутскЭнергоПроект» или лицо его замещающее. Перечень документации, подлежащий оформлению и сдаче Субподрядчиком Генподрядчику на отдельных этапах выполнения и окончания договора определяются заданием (Приложение №1) и Графиком выполнения работ (Приложение №3).

5.2. Приемка работы Генподрядчиком осуществляется в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента получения документации.

5.3. В указанный срок Генподрядчик обязан подписать Акт о приемке выполненных работ, направить один экземпляр Субподрядчику и оплатить работу в порядке, оговоренном в п. 2.3. настоящего договора. Приемка и оценка выполненных работ осуществляется Генподрядчиком в соответствии с требованиями задания и нормативных документов.

5.4. В случае отказа от приемки документации Генподрядчик в срок, указанный в п. 5.2., направляет Субподрядчику мотивированный отказ от приемки работ, на основании которого стороны в течение 3 (трех) дней составляют двухсторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

5.5. Субподрядчик устраняет недостатки, обнаруженные Генподрядчиком при приемке работ, своими силами и за свой счет. После устранения недостатков приемка выполненных работ осуществляется в порядке, установленном настоящим договором.

5.6. Основаниями для отказа в приемке работ является несоответствие документации, разработанной Субподрядчиком, требованиям действующего законодательства и нормативных документов Российской Федерации, государственным стандартам, а также требованиям и указаниям Генподрядчика, изложенным в настоящем договоре;

5.7. Генподрядчик вправе отказаться от приемки результата работ (результата отдельного этапа работ) в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность его использования и не могут быть устранены Субподрядчиком или Генподрядчиком.

5.8. Генподрядчик*,* принявший работу без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки работы, в том числе на недостатки, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки (явные недостатки).

5.9. Если в процессе работ выяснится неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работы, Субподрядчик обязан приостановить ее, поставив об этом в известность Генподрядчика в 2-дневный срок.

Вопрос о целесообразности продолжения работы решается сторонами в течение 5 рабочих дней с момента получения Генподрядчиком уведомления о приостановлении работ.

5.10. Если в процессе работ Генподрядчик письменно сообщил Субподрядчику о нецелесообразности дальнейшего их проведения, то последний обязан приостановить работы.

5.11. В случае досрочного прекращения работ по договору в соответствии с п. 5.3, 5.4, настоящего договора Генподрядчик обязан принять от Субподрядчика разработанную им документацию по степени ее готовности на момент прекращения работ и оплатить ее стоимость согласно условиям настоящего договора.

5.12. При досрочном выполнении Субподрядчиком работ (с согласия Генподрядчика) Генподрядчик обязан принять и оплатить эти работы на условиях настоящего договора.

5.13. Право собственности на предмет настоящего договора *(результат выполненных работ)* переходит к Генподрядчику в день подписания Акта сдачи-приема выполненных работ.

**6. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТ**

6.1. Качество выполненных Субподрядчиком работ должно соответствовать требованиям нормативно-технической документации. Гарантийный срок - не меньше 24 месяцев.

6.2. Субподрядчик гарантирует Генподрядчику отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению работ или ограничивать их выполнение на основе подготовленной Подрядчиком рабочей документации.

6.3. Субподрядчик несет ответственность за ненадлежащее выполнение изыскательских работ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе всего периода проектирования и строительства, а также в процессе всего срока эксплуатации объекта, созданного на основе изыскательских работ.

6.4. При возникновении претензий по качеству выполненных Субподрядчиком работ, повлекших за собой невозможность выполнения строительно-монтажных работ, Субподрядчик обязан, во всех случаях, немедленно, письменно, извещать Субподрядчика. Субподрядчик обязан незамедлительно, письменно извещать Генподрядчика о направлении своего представителя для участия в расследовании и обеспечить его прибытие на место производства работ не позднее 3-х дней с момента извещения. В противном случае, Генподрядчик в одностороннем порядке оформляет Акт по качеству, являющийся обязательным для исполнения Субподрядчиком.

6.5. Если Субподрядчик не выполняет в согласованные с Генподрядчиком сроки работы по устранению дефектов, Генподрядчик может осуществить всю работу либо своими силами, либо привлекая третьих лиц. В этом случае Субподрядчик обязан оплатить Генподрядчику все затраты, понесенные Генподрядчиком.

**7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. В случае обнаружения недостатков в документации Субподрядчик по требованию Генподрядчика обязан безвозмездно переделать выполненную документацию и соответственно произвести необходимые дополнительные работы, а также возместить Генподрядчику причиненные убытки.

Нарушением сроков выполнения работ является неисполнение Субподрядчиком обязанности по направлению в адрес Генподрядчика, обусловленного Заданием, результата работ к сроку сдачи работ по соответствующему этапу или по договору в целом.

7.2. За нарушение требований, согласно Приложений № 4, 5, 6, 7, 8, 9 Генподрядчик (Заказчик) вправе взыскать штрафы в порядке, установленном этими Приложениями № 4, 5, 6, 7, 8, 9.

Оплата Субподрядчиком штрафных санкций производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика (Заказчика), или, по согласованию сторон, путем зачета взаимных требований.

7.3. Стороны оплачивают убытки и неустойку на основании соответствующей претензии. Указанная претензия должна быть рассмотрена стороной в течение 10 (Десять) рабочих дней со дня получения претензии с приложением копий документов, обосновывающих заявленные требования, а также выставленного счета (в случае предъявления требований об уплате суммы основного долга, неустойки, убытков).

7.4. За ненадлежащее оформление предоставленных Субподрядчиком справок о стоимости выполненных работ и затрат, прилагаемых к ней актов приемки выполненных работ (неправильное указание периода выполнения работ, наименования объектов строительства или реконструкции, стоимости выполненных работ, суммы начисленного НДС и т.п.) Генподрядчик вправе взыскать с Субподрядчика штраф в размере 1000 рублей, за каждый выявленный случай ненадлежащего оформления.

* + 1. В случае нарушения Субподрядчиком срока начала или срока окончания выполнения работ, в том числе этапа работ, Генподрядчик вправе взыскать с Субподрядчика штрафную неустойку в размере 1 (одного) процента от стоимости соответствующих работ за каждый день просрочки выполнения таких работ или поручить выполнение работ третьему лицу с отнесением расходов на Субподрядчика. Уплата неустойки не освобождает Субподрядчика от исполнения обязательств в натуре.
    2. При неисполнении или ненадлежащем исполнении Субподрядчиком обязательств по сдаче результата работ Генподрядчику к сроку завершения работ (согласно Приложения №3) Генподрядчик вправе требовать от Субподрядчика уплаты штрафа в размере 1 (одного) процента от стоимости работ, указанной в пункте 2.1 Договора.
    3. В случае нарушения Субподрядчиком сроков устранения замечаний (дефектов) в работах против сроков, согласованных актами сторон, а в случае неявки Субподрядчика – односторонним актом, Генподрядчик вправе требовать уплаты неустойки в размере 1 (одного) процента от стоимости дефектных работ за каждый день просрочки до фактического устранения замечаний (дефектов).
    4. Субподрядчик несет перед Генподрядчиком ответственность за то, что работы производятся в условиях, которые соответствуют законам и иным нормативно-правовым актам, действующим в отношении данных работ, а также требованиям Генподрядчика/Заказчика.
    5. Субподрядчик обязан компенсировать в полном объеме убытки, вызванные получением отрицательного заключения Экспертизы/согласования заинтересованных организаций, за исключением наличия Дефектов Исходных данных, о которых Субподрядчик уведомлял Генподрядчика в сроки и в порядке, согласно п. п. 3.1.2, 3.1.3 Договора, и которые не были устранены Генподрядчиком.
    6. В случае выявления в Гарантийный период дефектов или недостатков, препятствующих нормальной эксплуатации объекта, которые являются следствием ненадлежащего выполнения Субподрядчиком принятых им на себя обязательств по Договору, Субподрядчик возмещает Генподрядчику в полном объеме все документально подтвержденные убытки, понесенные Генподрядчиком.

Генподрядчик вправе требовать от Субподрядчика уплаты неустойки:

- за каждый выявленный и не устраненный Субподрядчиком в установленный срок случай несоответствия работ требованиям Задания на проектирование, Обязательных технических правил («Обязательные технические правила» обозначает федеральные законы Российской Федерации и подзаконные акты, строительные нормы и правила (СНиП), методическая документация в строительстве (МДС); руководящие документы (РД); своды правил по проектированию и строительству (СП); технические регламенты, национальные стандарты (ГОСТ Р), государственные стандарты (ГОСТы), иные нормативно-правовые и нормативно-технические акты, содержащие экологические нормы, санитарно-гигиенические правила, требования промышленной и противопожарной безопасности, технические требования, действующие на территории Российской Федерации, относящиеся к работам и объекту, а также стандарты и инструкции по безопасности и охране труда Генподрядчика/Заказчика. Обязательные технические правила включают в себя требования законодательства Российской Федерации и иные общепринятые требования к строительству и реконструкции зданий и сооружений, предназначенных для целей, указанных в Приложении № 1) в размере 30 000 (тридцати тысяч) рублей;

- за непредставление информации о Субподрядных организациях, предоставление которой предусмотрено Договором – в размере 30 000 (тридцати тысяч) рублей;

- в случае уступки Субподрядчиком права требования без предварительного согласия Генподрядчика – в размере 50 000 (пятидесяти тысяч) рублей;

- за нарушение обязанности, установленной пунктом 7.12 – в размере 10 (десяти) процентов от общей стоимости работ.

* + 1. Субподрядчик несет перед Генподрядчиком ответственность за выполнение работ в условиях, соответствующих Обязательным техническим правилам и требованиям Генподрядчика/Заказчика, а также за нарушения правил и порядка ведения работ, как со стороны Субподрядчика, так и со стороны привлеченных им организаций.
    2. Субподрядчик обязан компенсировать Генподрядчику полном объеме все и любые убытки, понесенные Генподрядчиком в связи с невыполнением / ненадлежащим выполнением Договора Субподрядчиком по причине лишения Субподрядчика или привлекаемых им организаций членства в саморегулируемой организации.
    3. В случае причинения ущерба, утраты или порчи результата работ или любой их части по любой причине, кроме случаев причинения ущерба, утраты или порчи по вине Генподрядчика/Заказчика, доказанной в судебном порядке, Субподрядчик обязан за свой счет возместить причиненный ущерб и устранить дефекты работ с тем, чтобы результат работ по их завершении отвечал требованиям Договора.
    4. За каждый случай нарушения срока направления (а равно не направления) Субподрядчиком уведомления о наступившем событии из числа указанных в п. п. 14.5, 14.6 Договора Субподрядчик обязуется оплатить Генподрядчику неустойку в размере 5 000 (пяти тысяч) рублей, а также обязуется возместить все причиненные убытки (в части, не покрытой неустойкой), в том числе, от блокировки операций по счетам Генподрядчика, связанной с непринятием налоговым органом у Генподрядчика деклараций по налогу на добавленную стоимость, возникшей по причине некорректного указания реквизитов Субподрядчика, допущенного из-за ненадлежащего исполнения Субподрядчиком обязанности по п. п. 14.5, 14.6 Договора.
    5. Ответственность за вред, причинённый жизни и здоровью, имуществу третьих лиц в результате выполнения работ (в процессе выполнения работ) по Договору, в полном объёме несёт Субподрядчик.
    6. В случае привлечения к выполнению работ по договору сторонних организаций, Субподрядчик в полном объеме несет ответственность за надлежащее выполнение работ привлеченных им организаций.
    7. В случае привлечения Генподрядчика/Заказчика Государственными органами к административной ответственности в результате ненадлежащего исполнения Субподрядчиком условий Договора (при условии, что Генподрядчиком/Заказчиком исполнены все необходимые встречные обязательства), повлекшего за собой наложение на Генподрядчика/Заказчика административного штрафа, Субподрядчик (в случае, если не докажет отсутствие своей вины) обязуется в течение 3 (трех) банковских дней со дня вступления постановления или решения Государственного органа в законную силу, перечислить на расчетный счет Генподрядчика/Заказчика соответствующую сумму штрафа, а также компенсировать убытки в виде реального ущерба и упущенной выгоды. Кроме того, в каждом из указанных случаев Субподрядчик уплачивает Генподрядчику/Заказчику (в том же порядке, который установлен для возмещения соответствующей суммы штрафа) зачетную неустойку в размере 20 (двадцати) процентов от суммы штрафа.
    8. В случае появления у Генподрядчика/Заказчика имущественных потерь по итогам налогового контроля в виде доначисленных сумм налогов, пени, штрафов, отказов в налоговых вычетах по НДС по основаниям получения необоснованной налоговой выгоды (ввиду фиктивности сделок, совершенных Субподрядчиком в течение срока действия настоящего Договора; в результате привлечения к исполнению договоров третьих лиц без проявления должной осмотрительности и обладающих признаками «фирм-однодневок» в том понимании, в каком этот термин используется судебной практикой и налоговыми органами, в том числе, контрагентов, отвечающих признакам недобросовестного налогоплательщика), Субподрядчик обязан возместить Генподрядчику/Заказчику имущественные потери в размере доначисленных налогов, пени, штрафов, в том числе, суммы отказа в налоговых вычетах НДС.
    9. Субподрядчик обязан возместить Генподрядчику/Заказчику указанные выше имущественные потери в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения требования Генподрядчика/Заказчика (требование выставляется по факту получения Генподрядчиком/Заказчиком соответствующей информации от налоговых органов).
    10. Получение Генподрядчиком/Заказчиком указанной выше информации от налоговых органов является основанием для одностороннего внесудебного отказа от исполнения Договора по инициативе Генподрядчика/Заказчика (Договор считается расторгнутым в день получения Субодрядчиком письменного уведомления, если иной срок не установлен в уведомлении или не согласован Сторонами).
    11. Субподрядчик возмещает Генподрядчику/Заказчику убытки, возникшие в связи с допущенными при выполнении работ нарушениями законодательства, в том числе, природоохранного, земельного законодательства, законодательства в области пожарной безопасности, охраны труда, включая оплату штрафов, пеней, а также возмещение причиненного в связи с этим вреда.
    12. Субподрядчик несет полную ответственность за нарушение действующего законодательства Российской Федерации в части порядка привлечения к работе иностранных граждан и лиц без гражданства. В случае привлечения Генподрядчика/Заказчика к ответственности за нарушение действующего законодательства в указанной части, допущенное Субподрядчиком, Субподрядчик обязан возместить Генподрядчику/Заказчику все понесенные в связи с этим расходы.
    13. Субподрядчик гарантирует освобождение Генподрядчика от любой ответственности, от уплаты сумм по всем претензиям, требованиям и судебным искам, связанным с выполнением персоналом Субподрядчика и/или привлеченных им организаций работ.
    14. В случае возникновения каких-либо претензий к персоналу Субподрядчика и/или привлеченных им организаций, независимо от их характера, со стороны третьих лиц, Генподрядчик не несет по ним никакой материальной, финансовой или юридической ответственности.
    15. Если Генподрядчику и / или Заказчику будут предъявлены требования, связанные с тем, что при выполнении работ было нарушено законодательство о персональных данных, Субподрядчик обязуется самостоятельно и за свой счет урегулировать такие требования третьих лиц (в том числе административные и / или судебные споры) а также полностью возместить Генподрядчику и / или Заказчику все убытки, связанные с такими требованиями, включая расходы на юридических консультантов и расходы, понесенные на основании вступившего в законную силу решения суда. Субподрядчик обязуется возместить убытки в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты предъявления соответствующего требования Генпорядчиком/Заказчиком.
    16. Субподрядчик обеспечивает защиту Генподрядчика от всех претензий, требований, судебных исков со стороны третьих лиц, которые могут возникнуть вследствие невыполнения или ненадлежащего выполнения Субподрядчиком и / или его привлеченными организациями своих обязательств при производстве работ, а в случае возникновения таковых – принимает на себя оплату в полном объеме любого ущерба, издержек и расходов, возникших у Генподрядчика. Защита от исков включает в себя участие Субподрядчика в судебном процессе на стороне Генподрядчика, а также безусловное обязательство компенсировать Генподрядчику все суммы, взыскиваемые с Генподрядчика в связи с вышеуказанными исками. Защита от претензий означает участие Субподрядчика в урегулировании претензий на стороне Генподрядчика и безусловную компенсацию Субподрядчиком Генподрядчику любых сумм, выплаченных Генподрядчиком при урегулировании претензий.
    17. Генподрядчика вправе в одностороннем порядке произвести удержание / зачет неустоек (штрафов, пеней) и / или убытков из любых сумм, причитающихся Субподрядчику за выполненные и принятые Генподрядчиком работы, или (по усмотрению Генподрядчика) потребовать выплаты сумм штрафов и / или убытков в течение 7 (семи) рабочих дней с даты их предъявления к оплате.
    18. Оплата или удержание неустойки, штрафа не освобождает Субподрядчика от исполнения его обязательств по Договору, а также от обязанности компенсировать все понесенные Заказчиком убытки в полном объеме (сверх неустойки и штрафов, предусмотренных Договором).
    19. Любые убытки Субподрядчика, возникшие в связи с заключением, исполнением и / или прекращением Договора, возмещаются Генподрядчиком (с учетом вышеуказанного ограничения) только в части реального ущерба и только в той его сумме, которая образована фактически произведенными и документально подтвержденными расходами Субподрядчика, объективно необходимыми для восстановления нарушенного права либо для восстановления утраченного или поврежденного имущества в пределах его фактической стоимости на момент утраты / повреждения.
  1. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ
     1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. препятствий, возникших после заключения Договора, находящихся вне контроля Сторон, в результате событий чрезвычайного характера, находящихся вне контроля Сторон, которые Стороны не могли разумно предвидеть, предотвратить или преодолеть, если эти обстоятельства или их последствия существенным образом повлияли на исполнение обязательств по Договору.
     2. К событиям чрезвычайного характера в контексте Договора относятся в том числе, но не ограничиваясь этим: наводнение, землетрясение, шторм, ураган или иные проявления сил природы, эпидемия, эпизоотия, а также война или военные действия, забастовка в отрасли или регионе, принятие органом государственной власти или управления правового акта, повлекшего невозможность исполнения Договора.
     3. При наступлении обстоятельств, указанных в пункте 8.2 Договора, Сторона, для которой создалась невозможность исполнения своих обязательств по Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна в течение 3 (трех) календарных дней известить в письменном виде другую Сторону о наступлении этих событий. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере обстоятельств, их предполагаемой продолжительности и возможных их последствиях. В качестве подтверждения возникновения обстоятельств непреодолимой силы Сторона, ссылающаяся на них, должна в разумный, технически выполнимый срок предоставить соответствующее подтверждение (сертификат) из Торгово-промышленной палаты Российской Федерации или документ, исходящий от иного компетентного государственного органа. Сторона также без промедления, т.е. при первой же технической возможности, должна известить другую Сторону в письменном виде о прекращении таких обстоятельств.
     4. Неизвещение или несвоевременное извещение другой Стороны Стороной, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, о наступлении обстоятельств, освобождающих ее от ответственности, влечет за собой утрату права для этой Стороны ссылаться на такие обстоятельства.
     5. После получения сообщения, указанного в пункте 8.3 настоящего раздела Договора, Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего исполнения обязательств по Договору и заключить дополнительное соглашение к настоящему Договору с обязательным указанием новых сроков, порядка и стоимости его исполнения, которые с момента его подписания становится неотъемлемой частью Договора, либо инициировать процедуру расторжения Договора.
     6. При отсутствии своевременного извещения, предусмотренного в пункте 8.3 настоящего раздела Договора, виновная Сторона обязана возместить другой Стороне убытки, причинённые неизвещением или несвоевременным извещением.
     7. Наступление обстоятельств, вызванных действием непреодолимой силы, влечёт соразмерное увеличение срока исполнения Договора на период действия указанных обстоятельств, если они действуют не более 2 (двух) месяцев подряд. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 2 (двух) месяцев, то Стороны обсудят, какие меры следует принять для продолжения исполнения обязательств по Договору. Если Стороны не смогут договориться в течение 15 (пятнадцати) календарных дней, то каждая из Сторон вправе потребовать расторжения Договора, и, в таком случае, Стороны проведут взаимные расчеты в соответствии с условиями Договора. При этом упущенная выгода не подлежит возмещению.
     8. Если, по мнению Сторон, исполнение обязательств по Договору может быть продолжено в порядке, действовавшем согласно настоящему Договору до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия. Санкции за просрочку исполнения обязательств в данном случае не начисляются.
     9. *На момент заключения настоящего договора стороны осведомлены о наличии обстоятельств, вызванных угрозой распространения коронавирусной инфекции (COVID-19). Указанные обстоятельства, а также принимаемые органами государственной власти и местного самоуправления меры по ограничению ее распространения, в частности, установление обязательных правил поведения при введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации, запрет на передвижение транспортных средств, ограничение передвижения физических лиц, приостановление деятельности предприятий и учреждений, отмена и перенос массовых мероприятий, введение режима самоизоляции граждан и т.п., не являются форс-мажорными обстоятельствами (обстоятельствами непреодолимой силы) и не могут рассматриваться сторонами в качестве обстоятельств освобождающих от исполнения принятых на себя по настоящему договору обязательств полностью или частично. Стороны не вправе ссылаться на указанные обстоятельства и вызванные ими последствия как на основание для освобождения от ответственности.*
  2. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ ИНФОРМАЦИИ
     1. Вся информация и документация, связанная с действием и исполнением Договора, в том числе о ходе и результатах его исполнения, сведения делового, научно-технического, технологического, финансово-экономического, производственного, коммерческого или иного характера, включая сведения, составляющие коммерческую тайну, а также дополнительная информация, переданная Стороной или от её имени другой Стороне в связи с Договором, и обозначенная грифом «Конфиденциально» или «Коммерческая тайна», признается конфиденциальной информацией Стороны и не подлежит разглашению без предварительного письменного согласия передавшей Стороны (далее «Конфиденциальная информация»).
     2. Информация и документы не являются конфиденциальными, и Стороны не несут каких-либо обязательств, предусмотренных настоящим разделом, если документы и (или) информация:

- являются или стали общедоступными по причинам, не связанным с действиями Стороны;

- являются общедоступными и (или) были раскрыты Сторонами публично на дату заключения Договора;

- стали общедоступными после заключения Договора иначе, чем в результате нарушения настоящего Договора получающей Стороной;

- получены Стороной независимо и на законных основаниях иначе, чем в результате нарушения Договора;

- разрешены к раскрытию по письменному согласию другой Стороны на снятие режима конфиденциальности;

- не могут являться конфиденциальными в силу прямого указания действующего законодательства.

* + 1. Стороны обязуются обеспечивать надлежащую защиту Конфиденциальной информации в период действия Договора, а также в течение 5 (пяти) лет после прекращения действия Договора. Защита в соответствии с Договором распространяется на Конфиденциальную информацию независимо от ее носителя и формы представления
    2. Предоставление доступа к Конфиденциальной информации будет осуществляться только тем сотрудникам и должностным лицам Сторон, которым Конфиденциальная информация непосредственно необходима для исполнения Договора. Стороны обязаны оформить соглашения о конфиденциальности с сотрудниками и иными лицами, которым предоставляется доступ к Конфиденциальной информации
    3. Субподрядчик не вправе использовать Конфиденциальную информацию в официальных бюллетенях, пресс-релизах, официальных сообщениях и публикациях. До момента выпуска каких-либо официальных бюллетеней, пресс-релизов, официальных сообщений и публикаций, прямо или косвенно касающихся Договора, Субподрядчик обязуется направлять Генподрядчику проекты таких документов для ознакомления.
    4. В случае необходимости раскрытия Конфиденциальной информации в целях исполнения требований законов, иных нормативных правовых актов, распоряжений суда или предписаний органов исполнительной власти, раскрывающая Сторона обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону и раскрыть Конфиденциальную информацию таким образом, чтобы обеспечить ее максимально возможную защиту.
    5. В случае нарушения Субподрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим разделом, Субподрядчик обязуется возместить Генподрядчику все понесенные убытки, а также уплатить штраф в размере 10 (десять) процентов от стоимости работ, по п. 2.1 настоящего Договора.
  1. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА. ОДНОСТОРОННИЙ ОТКАЗ ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА.
     1. Настоящий договор может быть расторгнут:

- по соглашению сторон;

- по решению суда при существенном нарушении обязательств, предусмотренных настоящим договором, одной из сторон;

- в результате одностороннего отказа от исполнения настоящего договора одной из сторон в случаях, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством;

- в случае аннулирования разрешительных документов Субподрядчика на выполнение работ, предусмотренных настоящим договором, принятия других актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишающих Субподрядчика права на производство работ;

- по иным основания, предусмотренным условиями настоящего договора.

* + 1. Генподрядчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения настоящего договора, уплатив Субподрядчику часть предусмотренной договором цены, пропорционально части работы, выполненной Субподрядчиком до получения извещения об отказе Генподрядчика от исполнения договора. При этом Генподрядчик вправе потребовать от Субподрядчика передачи ему результата незавершенной работы с компенсацией Субподрядчику произведенных затрат.
    2. Субподрядчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством.
    3. В случае неисполнения Субподрядчиком обязанности, предусмотренной п. 3.1.8. настоящего договора, Генподрядчик вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке путем уведомления Субподрядчика.
    4. *Обстоятельства, вызванные угрозой распространения коронавирусной инфекции (COVID-19), а также принимаемые органами государственной власти и местного самоуправления меры по ограничению ее распространения, не являются существенным изменением обстоятельств по смыслу ст. 451 Гражданского кодекса РФ. Каждая из Сторон самостоятельно несет все риски, которые могут возникнуть в связи с указанными обстоятельствами, при исполнении Договора. Стороны не вправе ссылаться на указанные обстоятельства и вызванные ими последствия, как на существенное изменение обстоятельств, дающее право требовать расторжения или изменения договора в соответствии со ст. 451 Гражданского кодекса РФ.*
  1. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.
     1. Все споры и разногласия, связанные с исполнением Договора, Стороны решают в претензионном порядке. Сторона, получившая претензию, должна рассмотреть её и направить ответ на претензию в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения претензии. В случае если Сторона, получившая претензию, игнорирует ее рассмотрение или по истечении указанного выше срока Сторонами не будет достигнуто соглашение, другая Сторона имеет право обратиться за разрешением спора в суд.
     2. Все споры, разногласия или требования, вытекающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся заключения, исполнения, изменения или расторжения Договора, а также связанные с недействительностью Договора, передаются на рассмотрение в «Арбитражный суд Иркутской области».
  2. ЭКСПЕРТИЗА ДОКУМЕНТАЦИИ
     1. Оперативное внесение изменений в документацию по замечаниям уполномоченного органа, если такие изменения являются устранением недостатков документации, за которые отвечает Субподрядчик, является обязанностью Субподрядчика. Внесение таких изменений осуществляется Субподрядчиком за свой счет.
     2. В случае возникновения по вине Субподрядчика необходимости в проведении повторной государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, расходы по оплате повторной экспертизы несет Субподрядчик.
     3. При необходимости внесения оперативных изменений в проектную документацию, выявленной на стадии экспертизы и выходящих за рамки согласованного задания или существенно расширяющие объем работ по проектируемому объекту, стороны должны заключить дополнительное соглашение, где будет оговорены сроки, цена и иные условия выполнения таких дополнительных работ.
  3. ТОЛКОВАНИЕ
     1. Каждая из Сторон осуществила надлежащую юридическую экспертизу текста Договора, в связи с чем Стороны договорились считать, что текст Договора был составлен Сторонами совместно, и принцип толкования «против составившей текст Стороны» в отношении Договора применяться не будет.
     2. При толковании Договора, в особенности тех его положений, которые относятся к распределению рисков и ответственности между Сторонами, должно приниматься во внимание то обстоятельство, что каждая из Сторон полагается на квалификацию, компетенцию и опыт другой Стороны.
     3. С момента заключения Договора его положения заменяют собой любые предыдущие договорённости, переговоры, переписку, предложения, заявки, встречные предложения, оферты, встречные оферты, гарантийные письма, договоры, заверения, условия или гарантии между Сторонами в отношении предмета Договора. Любые подобные предыдущие договорённости, предшествующие Договору, не принимаются во внимание для определения содержания Договора при толковании его условий.
     4. При обнаружении расхождений или противоречий между текстами Договора и какого-либо из приложений к нему приоритетом будет пользоваться текст документа, совершенного Сторонами позднее. Если указанные документы были совершены Сторонами одновременно, приоритетом будет пользоваться текст Договора, кроме случаев, когда в приложении содержится прямое указание на то, что текст данного приложения пользуется приоритетом.
     5. Договор, а также вся связанная с ним документация, уведомления и сообщения составляются на русском языке. Если какой-либо из документов составлен одновременно на русском и иностранном языке, при толковании такого документа приоритетом будет пользоваться текст на русском языке.
  4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.
     1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами, ***распространяет свое действие на отношения сторон с момента уведомления о начале работ,*** и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.
     2. Права, принадлежащие сторонам по настоящему договору, могут быть уступлены ими третьим лицам только с письменного согласия другой стороны.
     3. Настоящий договор составлен в 2-х (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
     4. Все изменения и дополнения к настоящему договору, за исключением реквизитов сторон, действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.
     5. В случае изменения реквизитов, стороны сообщают измененные реквизиты соответствующим письмом, которое становится неотъемлемой частью настоящего договора и является основанием для указания измененных реквизитов во всех платежных документах.
     6. В случае принятия решения о реорганизации или ликвидации, а также изменения наименования, адресов соответствующая сторона обязана в 5-дневный срок с момента принятия такого решения письменно уведомить об этом другую сторону.
     7. В части, не урегулированной условиями настоящего договора, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
     8. Стороны обязуются выполнять условия, предусмотренные Приложениями № 4, 5, 6, 7, 8, 9 являющимися неотъемлемой частью настоящего договора.
     9. При переходе к другому лицу прав кредитора, в обязательном порядке требуется предварительное письменное согласие Общества-должника. Переход прав кредитора к другому лицу оформляется двухсторонним соглашением о перемене лиц в обязательстве, которое прилагается к уведомлению о переходе прав к другому кредитору. Письменное согласие дается должником  в течение 15 рабочих дней с даты получения уведомления о переходе прав кредитора.
     10. Приложениями к договору и его неотъемлемой частью являются:

Приложения № 1 – Задание;

Приложение № 2 – Протокол согласования договорной цены;

Приложение № 3 – График выполнения работ;

Приложение № 4 – Перечень требований к Подрядчику (Субподрядчику) по охране труда, промышленной, экологической, пожарной и иной безопасности и ответственность за их нарушение;

Приложение № 5 – Соглашение о соблюдении Подрядчиком (Субподрядчиком) требований в области охраны труда, охраны окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности;

Приложение №5.1 – Методика определения коэффициента частоты травм с утратой трудоспособности (LTIFR) организациями Группы для целей бизнес-планирования и подготовки отчетности;

Приложение № 6 – Соглашение о соблюдении Подрядчиком (Субподрядчиком) требований в области антитеррористической безопасности;

Приложение № 7 – Соглашение «О соблюдении мер санитарно-эпидемиологической защиты, связанной с профилактикой распространения коронавирусной инфекции COVID-19»;

Приложение № 8 – Соглашение «Об обязательствах обеспечения средствами индивидуальной защиты сотрудников организаций-контрагентов»;

Приложение № 9 – Соглашение о соблюдении антикоррупционных условий.

* 1. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | |  |  | | --- | --- | | **Генподрядчик:** | **Субподрядчик:** | | |